

Скадовська міська рада
м. Скадовськ, вул. Гагаріна, 63

Акгюн Мухаммет Сюрурі
(м. Херсон, вул. Миру, 45-а)
Представник за довіреністю Озлі
Мустафа Неджаті
тел. 0954811020

Заява

На підставі рішення Скадовської міської ради від 27.01.2021 року № 113 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності» між Скадовською міською радою та мною, Акгюн Мухамметом Сюрурі, було укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,6800 га, кадастровий номер 6524710100:01:001:1463, яка розташована у місті Скадовську Херсонської області по вулиці Шевченка 45 під існуючим об'єктом нерухомого майна, який належить мені на праві приватної власності. Договір купівлі-продажу посвідчено 04 березня 2021 року Умурзаковим М.А., приватним нотаріусом Скадовського міського нотаріального округу Херсонської області, зареєстровано в реєстрі за № 42.

За умовами зазначеного договору, на покупця земельної ділянки було покладено обов'язки, зокрема, пунктом 3.5 зазначеного договору, серед іншого, передбачені такі обов'язки:

«и) здійснити будівництво (влаштування) огорожі (паркану) навколо земельної ділянки;

і) завершити будівництво (реконструкцію) об'єкта, розташованого на земельній ділянці, протягом трьох років з дня нотаріального посвідчення цього договору купівлі-продажу.».

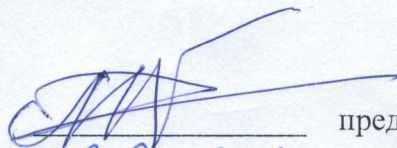
Вказані будівлі були побудовані більше 50 років тому. Крім цього, у зв'язку з пожежею, яка виникла у серпні місяці 2021 року та подальшим аварійним станом всієї будівлі, остання була частково демонтована.

На даний час між власником земельної ділянки Акгюн М.С. та ТОВ «АТБ-Маркет» йдуть домовленості щодо придбання вищевказаної земельної ділянки.

ТОВ «АТБ-Маркет» зі своєї сторони розробило проект будівництва супермаркету на вказаній земельній ділянці. Вказаний проект не передбачає будівництво паркану чи реконструкцію вже існуючої будівлі, оскільки планується побудова нового, сучасного супермаркету.

На підставі викладеного, прошу:

1. На найближчій сесії Скадовської міської ради винести рішення про укладення додаткової угоди до договору купівлі-продажу земельної ділянки від 04.03.2021 року, укладеного між Акгюн М.С. та Скадовською міською радою про те, що у зв'язку з належним виконанням договору, пункти 3.5 «и» та 3.5 «і», у разі відчуження земельної ділянки та переходу права власності, на нового власника не розповсюджуються.


29.12.21р.

представник Акгюн М.С. – Озлі М.Н.