



ПРОЕКТ

СКАДОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

РІШЕННЯ
_____ сесії

№ _____

Про внесення змін до договору купівлі-продажу земельної ділянки (з розстроченням платежу) від 04.03.2021 № 42, укладеного з Акгюн М.С.

Розглянувши заяву Акгюн М.С. про укладення додаткової угоди до договору купівлі-продажу земельної ділянки та додані до неї документи, на підставі статей 12, 81, 91, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статті 654 Цивільного кодексу України, керуючись статтями 25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору купівлі-продажу земельної ділянки (з розстроченням платежу) від 04.03.2021, укладеного з Акгюн Мухаммет Сюрурі, посвідченого приватним нотаріусом Скадовського районного нотаріального округу Херсонської області Умурзаковим М.А. та зареєстрованого в реєстрі за № 42 (далі - Договір купівлі-продажу), доповнивши пункт 3.5 розділу 3 «Права та обов'язки сторін» абзацом такого змісту:

«У разі набуття права власності на земельну ділянку іншою особою, до нового власника земельної ділянки не переходять обов'язки Покупця, передбачені підпунктами «и» та «і» цього пункту».

2. Уповноважити міського голову Яковлеву О.Ю. укласти від імені Скадовської міської ради додатковий договір (додаткову угоду) до Договору купівлі-продажу.

3. Оплату послуг за нотаріальне посвідчення додаткового договору (додаткової угоди) до Договору купівлі-продажу здійснити фізичній особі-підприємцю Акгюн М.С. за рахунок власних коштів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Грищенка О.В., начальника юридичного відділу виконавчого комітету міської ради Мурадлі Г.І., головного спеціаліста сектору з питань земельних відносин та агропромислового розвитку виконавчого комітету міської ради Крапівницьку Л.І. та постійну комісію з питань адміністративно-територіального устрою, врегулювання земельних відносин, планування території, природокористування, охорони пам'яток, розвитку сільського господарства.

Міський голова

О.Ю.ЯКОВЛЄВ



СКАДОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

РІШЕННЯ
VII сесії

Від 27.01.2021 року №113

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
для здійснення підприємницької
діяльності

Розглянувши питання про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, враховуючи рішення виконкому міської ради від 25.01.2021 року №23, на підставі статей 12, 81, 91, 122, 127, 128, 201 Земельного Кодексу України, Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року №381 «Про затвердження порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» керуючись ст. 25, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розроблений відповідно до рішення міської ради від 02.10.2020 року №1351 "Про проведення експертної грошової оцінки" звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6800 га., під об'єктом нерухомого майна, що розташований за адресою: м. Скадовськ Херсонської області вул. Шевченка, 45 під розміщення складських приміщень, кадастровий номер: 6524710100:01:001:1463, цільове призначення ділянки: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за рахунок земель житлової та громадської забудови, що відводиться у власність (шляхом викупу) гр. Акгюн Мухаммету Сюрурі у сумі 2 065 100,00 (два мільйони шістьдесят п'ять тисяч сто грн. 00 коп.) гривень, що становить 303,69 грн. за 1 кв. м.

2. Продати громадянину Туреччини Акгюн Мухаммету Сюрурі, ідентифікаційний номер 2371519078, земельну ділянку, кадастровий номер: 6524710100:01:001:1463, площею 0,6800 га, яка розташована у м. Скадовську Херсонської області по вул. Шевченка, 45 під об'єктом нерухомого майна - складські приміщення, що перебувають у приватній власності гр. Акгюн Мухаммета Сюрурі.

3. Затвердити ціну і умови продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 2 даного рішення, в розмірі 2 074 100,00 (два мільйони сімдесят чотири тисячі сто грн 00 копійок) гривень.

4. Зарахувати гр. Акгюн Мухаммету Сюрурі у рахунок вартості продажу земельної ділянки суму сплаченого авансового внеску у сумі 517744,80 (п'ятсот сімнадцять тисяч сімсот сорок чотири гривні,80 коп) гривень, який був оплачений у жовтні 2020 року.

5. Гр. Акгюн Мухаммету Сюрурі протягом 30 календарних після нотаріального

посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 778 200,00 (сімсот сімдесят вісім тисяч двісті грн. 00 коп) гривень, що становить 50% залишкової суми, що зараховується до міського бюджету. Нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу здійснити протягом 30 календарних днів з дати прийняття цього рішення.

6. Решта вартості земельної ділянки у сумі 778 155,20 (сімсот сімдесят вісім тисяч сто п'ятдесят п'ять грн. 20 коп) гривень сплачується у розстрочку протягом 10 місяців рівними частинами у 3 етапи не рідше ніж один раз у три місяці з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу згідно додатку №1. При цьому, під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу. У разі порушення строку погашення частини платежу, покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

7. Вжити у встановленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку, які підлягають встановленню договором купівлі-продажу земельної ділянки відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки встановити обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіції та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки погодити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї) до повного розрахунку за неї.

9. У змісті договору купівлі-продажу земельної ділянки в обов'язках покупця серед іншого передбачити:

- регулярно проводити благоустрій земельної ділянки та прилеглої до неї території;

- будівництво (влаштування) огорожі (паркану) навколо земельної ділянки;

- завершити будівництво (реконструкцію) об'єкта, розташованого на земельній ділянці, протягом трьох років, з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

10. Передати земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,6800га під об'єктом нерухомого майна - складські приміщення, що розташована за адресою: м. Скадовськ, Херсонської області, вул. Шевченка, 45 у власність гр. Акгюн Мухаммету Сюрурі.

11. Перехід права власності на земельну ділянку, зазначену в п.2 даного рішення, не припиняє встановлених обмежень: охорона зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0420 га та прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах площею 0,6800 га.

12. Доручити міському голові Яковлеву О.Ю., який діє від імені Скадовської міської ради, укласти від імені ради договір купівлі-продажу зазначеної п. 2 даного рішення земельної ділянки, а також оформляти інші необхідні для вчинення цієї угоди документи.

13. З цього приводу внести доповнення в рішення сесії міськради від 28.10.99 р. №103 "Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Скадовську, які підлягають приватизації /продажу, де внести вищезазначені ділянки в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення: у м. Скадовську, що підлягають продажу.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Афанасіаді Д.М., головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому міської ради Бабенко Л.М., комісію з питань адміністративно - територіального устрою, врегулювання земельних відносин, планування території, природокористування, охорони пам'яток, розвитку сільського господарства, начальника фінансово - господарського відділу, головного бухгалтера виконавчого комітету міської ради Сокольченко Ю.М., начальника юридичного відділу виконавчого комітету міської ради Мурадлі Г.І.о.

Міський голова



О.Ю.ЯКОВЛЄВ

Календарний план
Розстрочення платежу за придбання земельної ділянки по вул. Шевченко, 45
під розміщенням складських приміщень
кадастровий номер 6524710100:01:001:1463

1. Загальна вартість земельної ділянки – 2 074 100,00 грн.
2. Сплачений авансовий внесок – 517 744,80 грн.
3. Залишкова сума сплати – 1 556 355,20 грн.
4. Порядок сплати:
 - 778 200,00 грн. - протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу;
 - 778 155,20 грн. – сума розстроченого платежу, сплачується за календарним графіком:
 - до 25.06.2021 року – 260 000,00 грн.;
 - до 25.09.2021 року – 260 000,00 грн.;
 - до 25.12.2021 року – 258 155,20 грн.;

Міський голова



О.Ю.ЯКОВЛЄВ